Отчет ООО "УК"Жилищник" за 2021год
о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирных домов
по адресу: г. Кемерово, пр-кт. Октябрьский, д. 77а

Общая площадь дома, кв.м 2696,9

	Наименование	ОПЛАТА	ДОХОДЫ	РАСХОДЫ
		Оплачено (жилые и нежилые помещения), руб.	Начислено (жилые и нежилые помещения), руб.	Фактические расходы, руб.
	1	4	2	3
	Остаток по жилищным услугам на 01.01.2021 г.	*	**161 292,06**	*
1.	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирном доме:	728 966,64	720 022,45	614 707,68
1.1.	Содержание жилищного фонда (техобслуживание внутридомового инженерного оборудования, содержание придомовой территории, содержание лестничных клеток, дератизация, аварийно-техническое обслуживание, расходы по управлению)			534 130,98
1.2.	Текущий ремонт, всего			80 576,70
	в том числе по видам работ:			
1.	Конструктивные элементы			80 576,70
2.	Внутридомовое инженерное оборудование			
3.	Благоустройство			
4.	Прочие работы			
2.	Вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	679,02		
3.	Содержание мусоропроводов			
4.	Содержание и ремонт лифтов			
5.	Содержание автоматической противопожарной сигнализации			
6.	Вывоз жидких бытовых отходов (очистка выгребных ям)			
I.	ИТОГО по жилищным услугам (строки 1+2+3+4+5+6)	729 645,66	720 022,45	614 707,68
A	Остаток по жилищным услугам на 01.01.2022г. ("Остаток по жилищным услугам на 01.01.2021г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по жилищным услугам")	*	266 606,83	*
	Остаток по прочим услугам на 01.01.2021 г.	*	29 290,00	*
9.	Доходы, полученные от использования общего имущества многоквартирных домов		17 976,00	
	в том числе по видам работ:			
1.	доходы		17976	
III.	ИТОГО по прочим услугам (строка 9)		17 976,00	
C	Остаток по прочим услугам на 01.01.2022 г. ("Остаток по прочим услугам на 01.01.2021г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по прочим услугам")	*	47 266,00	*
	ВСЕГО (I+III)	**753 253,53**	**737 998,45**	**614 707,68**
	Остаток на 01.01.2022г. всего по жилищным услугам и прочим услугам (строки A+C)	*	313 872,83	*